



Kompetenz.

Wir bauen auf

**Effiziente Energie- und
Versorgungstechnik für Ihr Bauvorhaben**

IBL – IHR INGENIEURBÜRO FÜR TECHNISCHE GEBÄUDEAUSRÜSTUNG (TGA)

HEIZUNG • KLIMATECHNIK • LÜFTUNGSTECHNIK • SANITÄR • SPRINKLER • ELEKTROTECHNIK • GEBÄUDEAUTOMATION

Geballte **Kompetenz** – das Beste aus **HKLS** und **ELT**.

Sie sind Bauherr oder Bauherrenvertreter und benötigen Unterstützung bei der Umsetzung Ihres Projekts?
Als Ingenieurbüro für technische Gebäudeausrüstung (TGA) sind wir der **neutrale, unabhängige und fachlich versierte Sparringpartner** an Ihrer Seite, welcher Sie von der ersten Idee bis zur Übergabe begleitet und kompetent unterstützt.

Wir sorgen dafür, dass Ihr Bauvorhaben von der Idee bis zur Fertigstellung in den Schlüsselbereichen Kosten, Zeit und Qualität nach Ihren Vorstellungen und den anerkannten Regeln der Technik umgesetzt wird.

Dabei vereinen wir die Fachkompetenz der Elektrotechnik mit der Expertise in der Versorgungstechnik (HKLS), um das Bestmögliche aus Ihrer Vision zu machen.

Wir legen Wert auf eine lösungsorientierte, transparente und kommunikative Zusammenarbeit. So vermeiden wir unnötige Baukosten und sorgen dafür, dass Ihr Projekt termingerecht zum Abschluss kommt, ohne dass Sie sich mit den unzähligen, baurechtlichen Vorschriften in der Technik überhaupt befassen müssen.

„
Wir bringen die Vision unserer Kunden in Einklang mit den technischen Möglichkeiten – effizient im Hinblick auf Zeit und Kosten sowie mit höchstem Qualitätsanspruch.“

Unser Leistungsspektrum im Überblick:



QUALITÄTSMANAGEMENT

Qualitätsprüfung von Plänen, Ausschreibungen, begleitende Überwachung und Beratung bis zur Abnahme



BERATUNG

Gegenüberstellung verschiedener Varianten, Beratung bei Projekt- und Konzeptentwicklung, bei Verträgen Mieter / Vermieter / Nachunternehmer



EXPERTENWISSEN

Expertise im Bereich Lebensmitteleinzelhandel, Abnahmen, Krisenmanagement und Konfliktmanagement,



FLEXIBILITÄT

Kompetenzträger in erfahrenen, eingespielten Projektteams in agiler Arbeitsweise



MODERNSTE SOFTWARE

3D-Planung (BIM / IFC)



SACHVERSTAND

Sachverständige für Schadstoffsanierung, Trinkwasseruntersuchung, VDI 6022/6023 zertifiziert, u.v.m



ERWEITERTE KOMPETENZ

Planung, Ausschreibung und Bauleitung / Projektsteuerung aller technischen Gewerke in einem Gebäude (KG 400)

Expertise, in die Sie vertrauen können.

Supermärkte / Einzelhandel

öffentliche Gebäude / Verwaltung

Industriegebäude

Fitnessstudios

Hotels

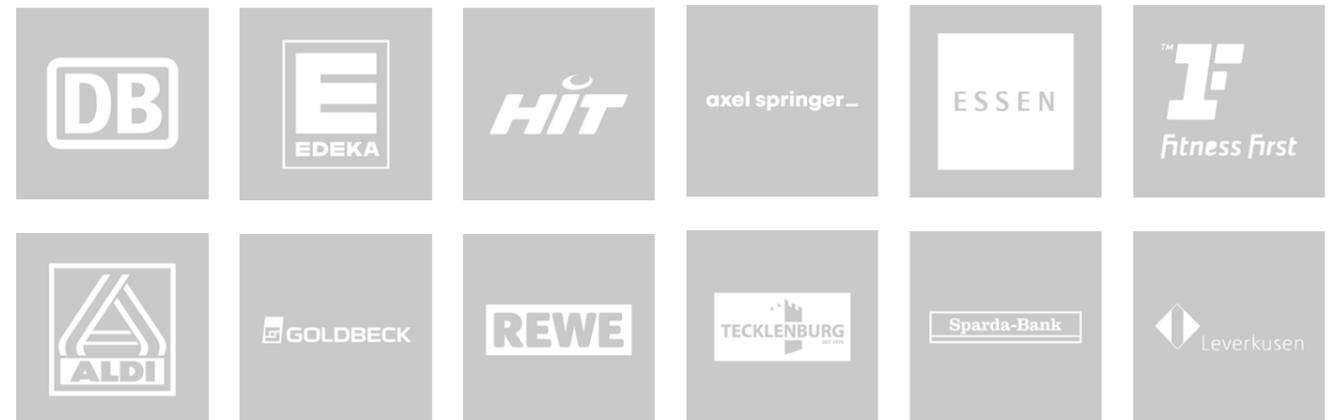
Bürogebäude

Wohngebäude

Kindergärten / Schulen



Marken, die uns bereits vertrauen:



IBL – partnerschaftlich, persönlich und professionell.



Das Herzstück Ihres Gebäudes ist bei uns in den richtigen Händen – denn es liegt auch uns am Herzen.

Als Ingenieurbüro ist man heute nicht mehr nur in der Verantwortung, Projekte und Bauvorhaben professionell zu betreuen. Viel wichtiger ist es heute, Verantwortung auch für Mensch, Natur und Technik in jedem einzelnen Arbeitsprozess zu übernehmen.

Unser Ziel war und ist es schon immer gewesen, die Bedürfnisse unserer Kunden präzise genau zu greifen, zu verstehen und durch Sensibilität mit unserer Expertise dort anzuknüpfen, wo wir gebraucht werden. Dabei spielt ein fundiertes Expertenwissen genauso eine Rolle wie die menschliche Komponente: Die Unternehmenswerte und -philosophie werden durch das gesamte Team getragen und an jedem einzelnen Punkt der Wertschöpfungskette sowie Zusammenarbeit mit unseren Kunden spürbar gelebt.

Wir sehen uns schon lange nicht mehr nur als Planer für Energie- und Versorgungstechnik – wir sind ein Partner auf Augenhöhe.



2010 - 2014

Seit der Gründung 2010 durch André Laudi hat sich einiges getan: Mit den ersten Mitarbeitern konnten alle Gewerke der Versorgungstechnik (Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär) geplant werden. Somit wurden bereits von Beginn an unterschiedlichste Projekte von mehr als 1 Mio. € TGA-Kosten realisiert.

2015 - 2017

Die Umfirmierung in eine GmbH war der Schritt in die nächstgrößere Projektebene. Großprojekte bis zu 5 Mio. anrechenbare TGA-Kosten standen auf der Tagesordnung und wurden von zwei professionellen Teams eng betreut.

2018 - heute

Der Umzug in neue, modernere Büroräumlichkeiten sowie die Erweiterung unseres Kompetenz-Teams ermöglicht uns bis heute eine qualitativ hochwertige Arbeitskultur, welche unsere Kunden wie Mitarbeiter gleichermaßen schätzen.



Diversität

Neben klassischen Bürogebäuden oder Wohnkomplexen, Hotels und öffentlichen Einrichtungen gehören auch Supermärkte, Gastronomien und Industriegebäude zu unseren Kunden.



1 Büro - 2 Standorte

Attendorn und Essen

Unser Hauptsitz befindet sich seit der Gründung in der historischen Stadt der Zechen und im Herzen des Ruhrpotts. Der zweite Standort befindet sich in der Hansestadt im Kreis Olpe und direkt mit schöner Aussicht auf den Biggsee.



25 Kompetenzträger

Erfahrene, eingespielte Teams in agiler Arbeitsweise.

180+ Jahre

geballte Erfahrung durch unsere Mitarbeiter in der ELT und der HKLS.



Volle Kostentransparenz

Sie erhalten ein auf Sie zugeschnittenes Angebot mit den Leistungen, die Sie auch wirklich benötigen.

MEHRWERTE
DER IBL



1.000+

In den letzten 10 Jahren haben wir bereits über 1.000 Kunden und Partner in ihrem Bauvorhaben erfolgreich begleitet.



Erreichbar

Im Ruhrpott zuhause

Von unserem Hauptsitz in Essen koordinieren und steuern wir Projekte nicht nur in ganz NRW, sondern auch bundesweit.



Wir unterstützen Sie allumfassend: Ob es sich nun um die Projekt- und Konzeptentwicklung handelt oder die Verträge mit Mietern, Vermietern und Nachunternehmern. Eine transparente Kommunikation und Einbindung aller Entscheidungsträger ist uns wichtig.



Alles im Blick

Kosten & Verfahren

Wir kontrollieren und überprüfen kontinuierlich Kosten, Förder- und Genehmigungsverfahren für ein erfolgreiches Zeitmanagement – dies erspart Ihnen jede Menge Zeit und Nerven.

Wir denken Ihr Projekt mit Ihnen ganzheitlich zuende.

Das versprechen wir Ihnen.

Mit IBL erhalten Sie zuallererst einen starken Partner an Ihrer Seite, der Sie **sicher und mit dem nötigen Know-How bei Ihrem Vorhaben begleitet**.

Wir nehmen Ihnen die Bauchschmerzen, wenn Sie an Ihr Bauvorhaben oder bevorstehende Abnahmen denken. Von Anfang an beraten wir Sie im Sinne Ihres Projekts und führen eine transparente Kommunikation. So sind Sie zu jeder Zeit über den Fortschritt Ihres Projektes im Bilde.

Unsere ganzheitliche, aufeinander abgestimmte Planung hilft Ihnen dabei, dass später keine bösen Überraschungen auf Sie warten und auf Ihrem Bau alles reibungslos abläuft.

Wir koordinieren die Abnahmen und Abstimmungen mit TÜV, Brandschutz, Statikern und Bauämtern im Vorfeld, so dass auch eine Abnahme durch andere Institutionen gewährleistet ist.

Um eine genauestens abgestimmte Planung unter den Gewerken zu gewährleisten, erstellen wir umfangreiche Kollisionspläne.

Dabei haben wir durch unsere Planung immer den Zeitplan, die Kosten und die Qualität im Blick.



“

Es gibt immer einen Weg, ein Projekt noch effizienter und optimierter zum Ergebnis zu führen.

Wir unterstützen nahtlos genau dort, wo unsere Kompetenz an Ihrer anknüpfen soll. Mit uns legen Sie die Energie- und Versorgungstechnik in die richtigen Hände.

Mit uns **Qualität, Zeit** und **Kosten** in Einklang bringen.

Sie möchten Ihre technischen Anlagen optimieren und das ohne **Kostenexplosion** oder **Terminverzögerungen**?

Dank uns optimieren Sie Ihr Bauvorhaben durch den effizienten Einsatz von Energie- und Versorgungstechnik. Wir unterstützen Sie dabei, Ihr Bauprojekt erfolgreich umzusetzen. Dabei spielt es keine Rolle, ob Sie Ihr bestehendes Gebäude energieeffizient optimieren oder ein neues Bauprojekt verwirklichen möchten.

Wir übernehmen für Sie die Verantwortung durch ein fundiertes und optimal aufbereitetes Energiekonzept, welches sämtliche Schnittstellen zu den anderen, beteiligten Kompetenzträgern innerhalb Ihres Bauvorhabens berücksichtigt. Dabei behalten wir stets Kosten und Zeitmanagement im Auge.

Genießen Sie mit uns die Freiheit, sich voll und ganz auf Ihre Kernkompetenz zu konzentrieren und vertrauen Sie dabei auf unsere transparente Kommunikation und Projektsteuerung im gesamten Prozess.



RESSOURCENEFFIZIENZ STEIGERN

Steigern Sie die Ressourceneffizienz Ihres Gebäudes – durch den Einsatz moderner Anlagen oder die Optimierung Ihrer bestehenden Technik. Auf Basis einer umfassenden Bestandsanalyse vor Ort schaffen wir Ihnen eine fundierte Grundlage, das ideale Kosten-Nutzen-Verhältnis Ihrer Maßnahmen zu finden.

SORGENFREIE PROJEKTABWICKLUNG

Wir entlasten Sie, indem wir als Bauherrenvertreter die Planung und Steuerung Ihres Projektes sowie aller Bauabläufe übernehmen. Damit Sie auch nach Jahren jederzeit die Übersicht behalten, sorgen wir zudem für eine einwandfreie Dokumentation.

BERATUNG AUS EINER HAND

Unsere Ingenieure stehen Ihnen von Anfang an zur Seite. Wir beraten Sie im Zuge der Planung, Projektentwicklung und während des gesamten Prozesses. Dabei sichern wir zu jeder Zeit einen reibungslosen Ablauf und auch im Konfliktmanagement vertreten wir Sie nach bestem Wissen und Gewissen.

Ihre **Idee**, unsere **Planung**. Denn wir bauen auf **gemeinsam**.



Jedes Bauvorhaben und Projekt ist ein Unikat – von der ersten Idee bis zum fertigen Gebäude bedarf es Expertise an jedem Punkt und ein Team, auf welches Sie bauen können. Wir begleiten Sie bei der erfolgreichen Realisierung!

EFFIZIENTE & NACHHALTIGE BAU- UND ENERGIEBERATUNG

Nicht alle technisch möglichen Maßnahmen sind in Ihrem Gebäude auch sinnvoll. Im Rahmen der Beratung und Projektentwicklung helfen wir Ihnen dabei, das ideale Kosten-Nutzen-Verhältnis zu finden. Darüber hinaus beraten wir Sie auch beim nachhaltigen Bauen – und auf Wunsch sogar beim Erlangen der Zertifizierung nach DGNB, Green Building oder der Passivhausbauweise.

MESS- UND REGELUNGSTECHNIK (KOSTENGRUPPE 480)

Wir unterstützen Sie bei der Umsetzung einer smarten und energieeffizienten Gebäudetechnik sowie Mess-, Steuer- und Regelungstechnik.



**NEUGIERIG
GEWORDEN?**
Jetzt kostenlose
Erstberatung vereinbaren!



INGENIEURBÜRO LAUDI
ENERGIE- UND VERSORUNGSTECHNIK

Standort Essen

Heinickestraße 44-48, 45128 Essen

Standort Attendorn

Donnerwenge 3, 57439 Attendorn

T +49 201 / 890912 - 00, F +49 201 / 890912 - 22
info@ib-laudi.de, www.ib-laudi.de

© 2022. Alle Rechte vorbehalten.