

Erfahrung.

Wir bauen auf

Unsere **Referenzen** für Sie
auf einen Blick.



Projektart: **Wohn- und Geschäftshäuser** Baukosten TGA: **mehrere Mio. € (in Projektierung)**



PROJEKTÜBERSICHT

Planung & Bauleitung eines Wohn- und Geschäftshauses mit 69 Wohneinheiten, 7 Einzelhändlern, darunter ein Supermarkt und ein Discounter, 3 Gastronomien und Tiefgarage

ECKDATEN

5.000 m² Tiefgarage
10.000 m² Einzelhandel

PLANUNGS- UND BAUZEIT

3 Jahre

GEWERKE

- Heizung
- Klima
- Lüftung
- Sanitär
- Elektro

LEISTUNGSÜBERSICHT

- Grundlagenermittlung (LPh 1) bis Objektüberwachung (LPh 8)
- Planungen Heizung, Klima, Lüftung, Sanitär und Elektro aus einem Haus
- Erstellung Wohnungsdetails jeder Wohneinheit in Abstimmung mit dem Bauherrn für die Käufer
- Abstimmungen mit den Versorgern bzgl. Hauseinführungen aller Medien
- Koordination mit den zuständigen Ämtern und anderen Projektbeteiligten

BESONDERHEIT

Zentrale Energieversorgung unterschiedlicher Nutzungseinheiten (privat und gewerblich)

Projektart: **Wohn- und Geschäftshaus** Baukosten TGA: **ca. 1.700.000,00 €**



PROJEKTÜBERSICHT

Planung & Bauleitung eines Wohn- und Geschäftshauses mit 25 Eigentumswohneinheiten, darunter Loftwohnungen mit gehobenem Standard, 3 Gewerbeeinheiten und Kellergeschoss (Neubau)

ECKDATEN

5.200 m²

PLANUNGS- UND BAUZEIT

2 Jahre

GEWERKE

- Heizung
- Klima
- Lüftung
- Sanitär

LEISTUNGSÜBERSICHT

- Grundlagenermittlung (LPh 1) bis Objektüberwachung (LPh 8)
- Planung der kompletten Kostengruppe 400 aus einem Haus
- Erstellung einer Detailplanung und Bemusterung jeder Wohneinheit in Abstimmung mit dem Bauherrn für die Käufer

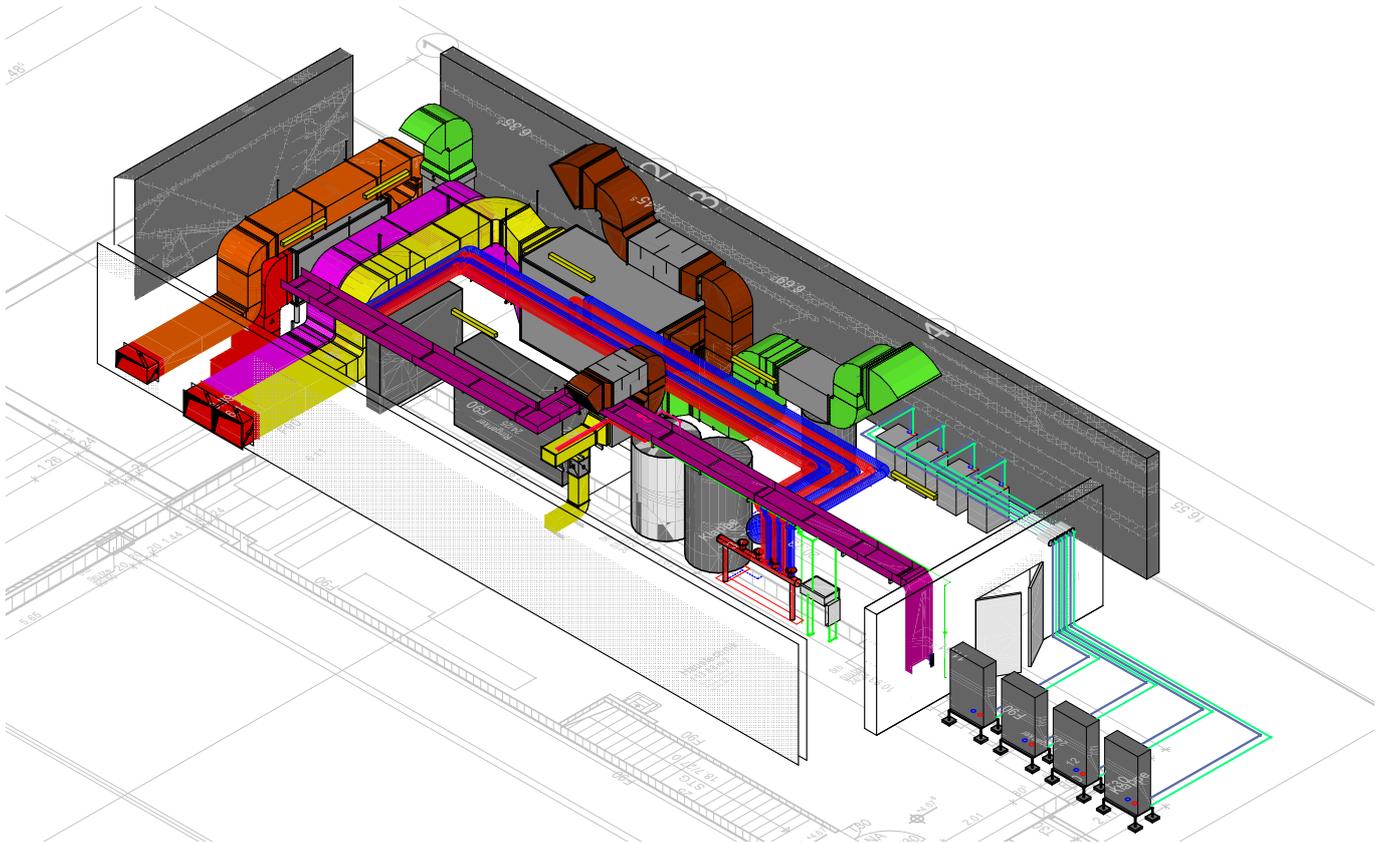
BESONDERHEITEN

Zentrale Energieversorgung unterschiedlicher Nutzungseinheiten (privat und gewerblich). Zudem wurden zur Förderung von E-Mobilität auf den Parkflächen umfangreiche Vorrüstungen für elektrische Ladesäulen vorgesehen.

STANDORT: Straelen

Projektart: **Lebensmitteleinzelhandel**

Baukosten TGA: **ca. 850.000,00 €**



PROJEKTÜBERSICHT

Planung & Bauleitung eines Supermarktes (Neubau Vollsortimenter) sowie eines Drogeriemarktes

ECKDATEN

2.045 m² Verkaufsfläche Supermarkt
730 m² Verkaufsfläche Drogeriemarkt

PLANUNGS- UND BAUZEIT

1,5 Jahre

GEWERKE

- Heizung
- Klima
- Lüftung
- Sanitär

LEISTUNGSÜBERSICHT

- Grundlagenermittlung (LPh 1) bis Objektüberwachung (LPh 8)
- Abstimmungsarbeit mit dem Entwässerungs- und Veterinäramt
- DGNB-Zertifizierung

DETAILS ZUM BILD

Abgestimmte Energiezentrale zur zentralen Steuerung aller Versorgungseinrichtungen im Gebäude

Projektart: Kindertagesstätte mit Wohnungen

Baukosten TGA: ca. 600.000,00 €



PROJEKTÜBERSICHT

Neubau einer Kindertagesstätte mit insgesamt 7 Wohneinheiten über zwei Etagen

PLANUNGS- UND BAUZEIT

2 Jahre

GEWERKE

- Heizung
- Klima
- Lüftung
- Sanitär

LEISTUNGSÜBERSICHT

- Grundlagenermittlung (LPh 1) bis zur Vergabe (LPh 7)

BESONDERHEITEN

Zentrale Warmwasserbereitung über Solarkollektoren sowie besonderes Augenmerk auf kleinkindgerechte Planung (U3-Gruppen).

STANDORT: Frankfurt

Projektart: **Wohnkomplex**

Baukosten TGA: **mehrere Mio. € (in Projektierung)**



PROJEKTÜBERSICHT

Umbau eines ehem. Büro- und Verwaltungsgebäudes zum Wohnkomplex

ECKDATEN

395 Wohneinheiten

7 Gewerbeeinheiten und Tiefgarage

PLANUNGS- UND BAUZEIT

2,5 Jahre

GEWERKE

- Heizung
- Klima
- Lüftung
- Sanitär
- Elektrotechnik

LEISTUNGSÜBERSICHT

- Grundlagenermittlung (LPh 1) bis Ausführungsplanung (LPh 5) mit Übergabe an Generalunternehmer (GU/GÜ) und anschließender Bauüberwachung



STANDORT: Leverkusen

Projektart: **Schule**

Baukosten TGA: **ca. 400.000,00 €**



*Abbildung exemplarisch

PROJEKTÜBERSICHT

Erweiterung eines Speisesaals sowie Modernisierung des Bestandsgebäudes

PLANUNGS- UND BAUZEIT

2 Jahre

GEWERKE

- Heizung
- Klima
- Lüftung
- Sanitär
- Elektrotechnik
- Gebäudeautomation

LEISTUNGSÜBERSICHT

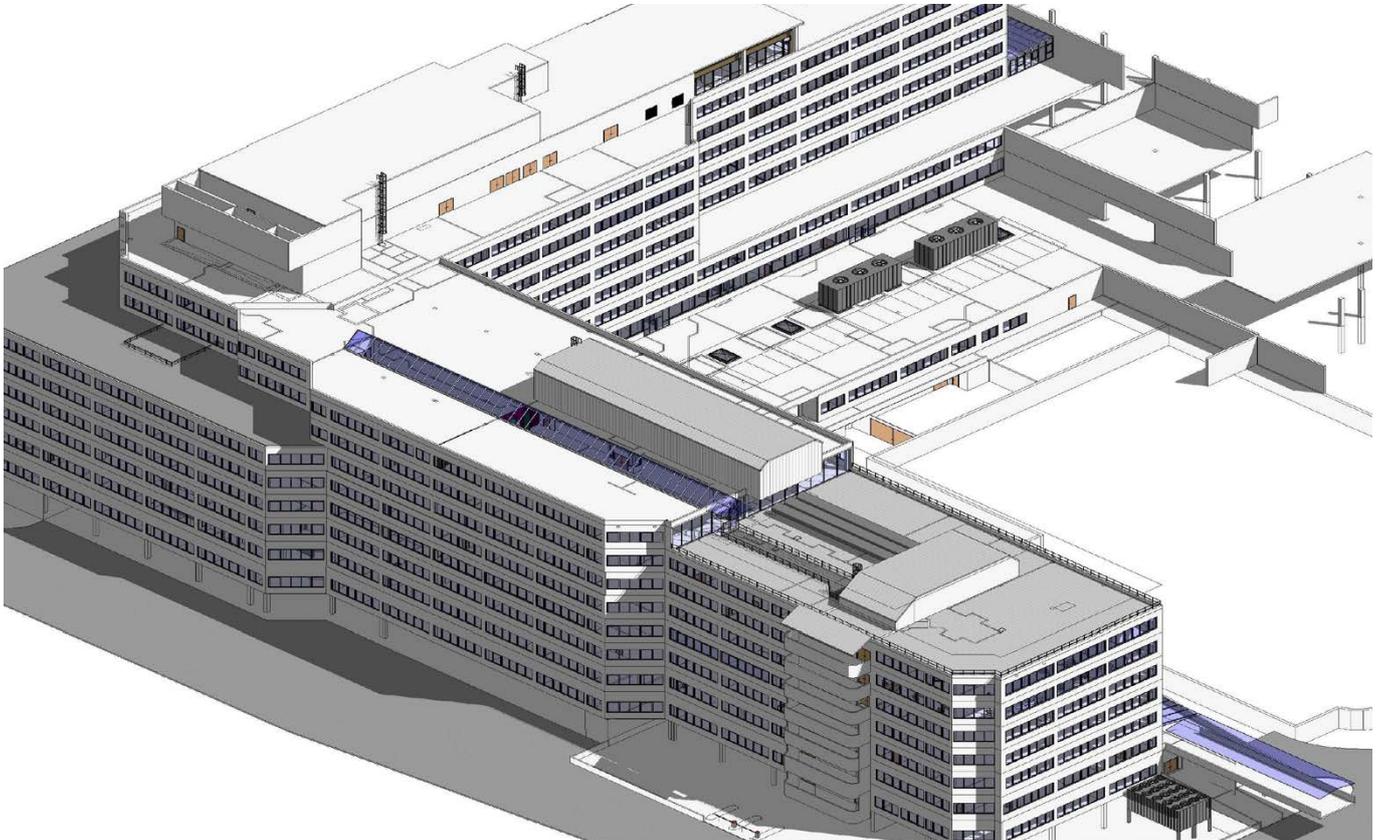
- Grundlagenermittlung (LPh 1) bis Objektbetreuung (LPh 9)
- Betreuung aller technischen Gewerke (gesamte Kostengruppe 400) inkl. MSR-Technik

BESONDERHEITEN

Koordination mit öffentlichem Bauträger inkl. Bereitstellung aller Entscheidungsgrundlagen zur Budgetierung und Freigabe seitens der Kommune.

Projektart: **Großhandel**

Baukosten TGA: **mehrere Mio. € (in Projektierung)**



PROJEKTÜBERSICHT

Planung & Bauleitung eines Großhandelsmarktplatzes für Bekleidung. Sanierung des Erdgeschosses & der Technikzentrale für alle Etagen

ECKDATEN

10.300 m² Verkaufsfläche

PLANUNGS- UND BAUZEIT

2 Jahre

GEWERKE

- Heizung
- Klima
- Lüftung
- Sanitär
- Sprinkler
- Elektro (Stark-/Schwachstrom, Förderanlagen)

LEISTUNGSÜBERSICHT

- Grundlagenermittlung (LPh 1) bis Objektüberwachung (LPh 8)
- Demontage von belasteten Baustoffen

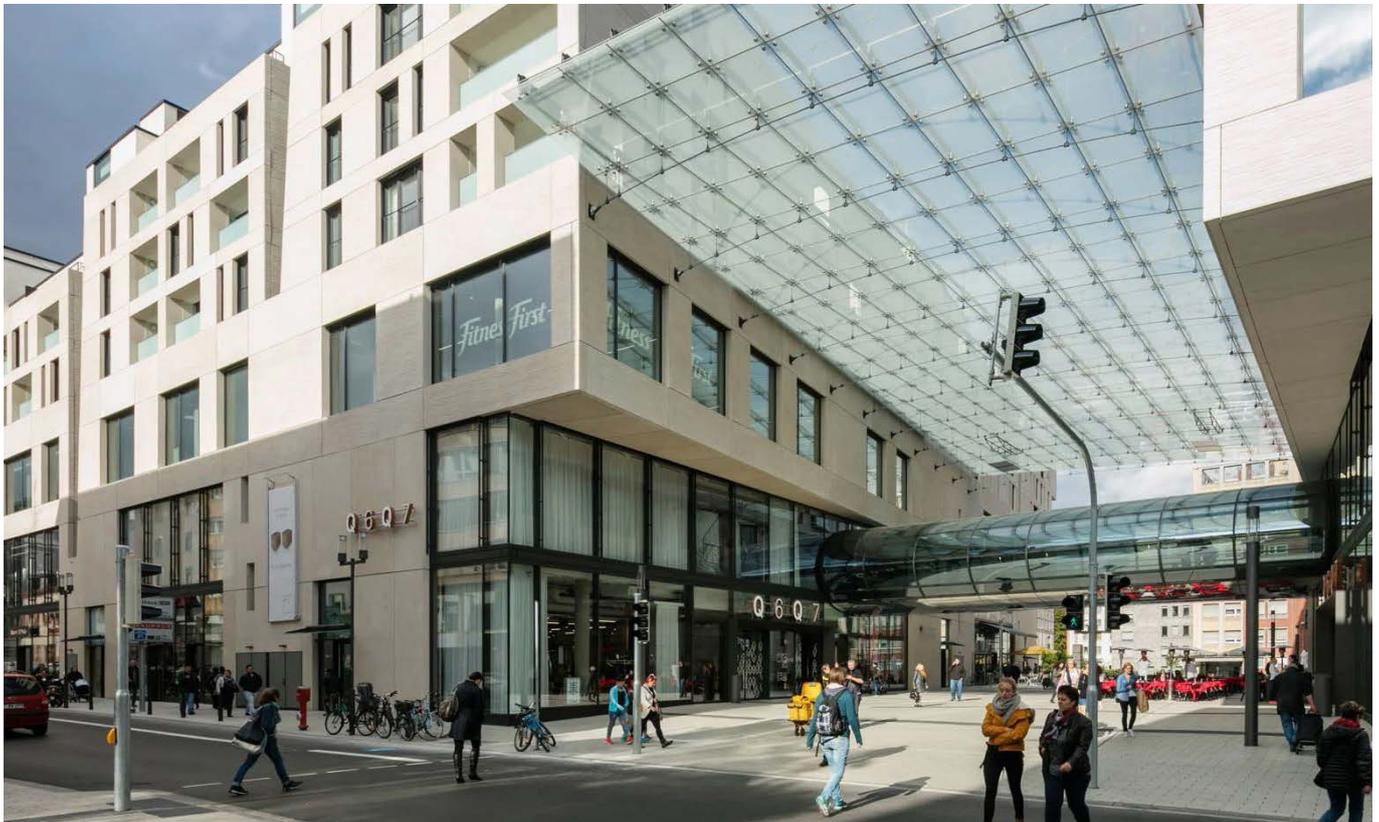
BESONDERHEITEN

Aufwendiger Rückbau inkl. Schadstoffsanierung/ Dekontaminierung im Bestand und stellenweise im laufenden Geschäftsbetrieb. Komplexe Anforderungen an die Feuerlöschtechnik, u.a. mit Trinkwasser-Trennstation.

STANDORT: Mannheim

Projektart: **Fitnessstudio**

Baukosten TGA: **ca. 800.000,00 €**



PROJEKTÜBERSICHT

Planung & Bauleitung eines Fitnessstudios mit Schwimmbad

ECKDATEN

3.200 m²

PLANUNGS- UND BAUZEIT

2 Jahre

GEWERKE

- Heizung
- Klima
- Lüftung
- Sanitär

LEISTUNGSÜBERSICHT

- Grundlagenermittlung (LPh 1) bis Objektüberwachung (LPh 8)
- Abstimmungsarbeit mit übergeordneter Center-Technik

BESONDERHEITEN

Inbetriebnahme und Schnittstellenkoordination mit Bau eines Schwimmbades.

Projektart: **Bürogebäude**

Baukosten TGA: **ca. 3.300.000,00 €**



PROJEKTÜBERSICHT

Planung & Bauleitung eines Bürogebäudes (Sanierung)

ECKDATEN

15.000 m²

PLANUNGS- UND BAUZEIT

2 Jahre

GEWERKE

- Heizung
- Klima
- Lüftung

LEISTUNGSÜBERSICHT

- Grundlagenermittlung (LPh 1) bis Objektüberwachung (LPh 8)
- Abstimmungsarbeit zur Sperrung von Straßen für Kraneinsätze und zur Anlieferung der Anlagen
- Zusätzlich Projektsteuerung der brandschutztechnischen Maßnahmen zur Qualitätssicherung

BESONDERHEITEN

- Einbau einer Feuerlösch-Trennstation
- Tausch von über 800 Heizkörpern
- Koordination in der Bauphase inkl. Transport der Energiezentrale auf das Gebäudedach mit Europas größtem, zur Verfügung stehenden Kran



INGENIEURBÜRO LAUDI
ENERGIE- UND VERSORUNGSTECHNIK

Standort Essen

Heinickestraße 44-48, 45128 Essen

Standort Attendorn

Donnerwenge 3, 57439 Attendorn

T +49 201 / 890912 - 00, F +49 201 / 890912 - 22
info@ib-laudi.de, www.ib-laudi.de

© 2022. Alle Rechte vorbehalten.